



2475 Neudorf, Unter Hauptstraße 2, Tel.: 02142 / 5281, Fax: 02142 / 5281-4  
E-Mail: [post@neudorf.bgld.gv.at](mailto:post@neudorf.bgld.gv.at), Web: [www.neudorfbeiparndorf.at](http://www.neudorfbeiparndorf.at)

Neudorf, am 05. Oktober 2023

## GEMEINDENACHRICHTEN

Zunächst erhalten Sie einen Bericht über die letzten Gemeinderatssitzungen vom 26. Juni und 26. September d.J.:

### NEUBAU/MÖBELANKAUF GEMEINDEAMT

Das neue Gemeindeamt wurde mit **Möbeln der Fa. Neudörfler Office Systems GesmbH**, Neudörfl, mit einem Gesamtpreis laut Offert von **EUR 71.881,60** ausgestattet. Von dem durchaus modernen und praktikablen Design können Sie sich bei der Eröffnung/Segnung des Gemeindeamtes am Samstag, 7.10., 10.00 Uhr selbst überzeugen. Bei der vor kurzem erfolgten Abrechnung durften wir uns über eine **Gesamteinsparung von über EUR 350.000,00** gegenüber der Grobkostenschätzung (rund EUR 2,060.000) freuen. Die **tatsächlichen Kosten** betragen nunmehr **EUR 1,703.741,58 inkl. USt.** Das Gemeindeamt wurde in der **Rekordzeit von nur einem Jahr fertiggestellt** und verfügt über eine moderne und sich trotzdem in das Ortsbild einfügende Architektur. Es wurde sowohl kunden- als auch mitarbeiter\*innenfreundlich ausgestattet und bietet durch die vielen Fenster und die Glasdecke im Sitzungssaal ein sehr helles und freundliches Ambiente. Überzeugen Sie sich am Samstag selbst von dem sehr gelungenen Bau unseres neuen Gemeindeamtes!

### BAUPLATZVERKAUF „AM BAHNHOF“

Bei der letzten Gemeinderatssitzung wurde der letzte verfügbare Bauplatz „Am Bahnhof“ an Einheimische verkauft. Damit wurden insgesamt dreizehn Bauplätze an Einheimische und zehn Plätze an Auswärtige verkauft. Mit den Bauplätzen, Wohnungen und Reihenhäusern wurde „Am Bahnhof“ **eine lebenswerte Siedlung** geschaffen, die durch die Lage einerseits am Ortsrand mit Windschutzgürtel und Feldern umrandet, jedoch auch durch die Nähe zum Bahnhof an Attraktivität kaum zu überbieten ist.

### UMWIDMUNGEN

Auf Ansuchen der Urbarialgemeinde wurden vom Gemeinderat folgende Umwidmungen beschlossen:

- **Bahnstraße: im Anschluss an Haus Nr. 9 in Verlängerung bis zur alten Bahnlinie in Bauland-Dorfgebiet** (vordere Grundgrenze in Verlängerung der Häuserreihe) bzw. eines Teils der Grst.Nr. 149/1 in Verkehrsfläche. Die von der Gemeinde für das Grundstück Nr. 149/1 an die ÖBB zu leistende Entschädigung (Differenz Widmungskategorien) hat die Urbarialgemeinde zur Gänze zu übernehmen.
- **Neuhofstraße:** Hinter dem Kindergarten sollen die Grst.Nr. 360/33 – 360/36 sowie ein Teil des Grundstückes 360/1 in **Bauland-Dorfgebiet** umgewidmet werden. Des Weiteren erhält ein Teil des Grundstückes Nr. 360/38 die Widmung Verkehrsfläche (neben den Bauplätzen).

- **Potzneusiedler Spitz:** Das Grundstück Nr. 427/6 wird im Gegenzug zur Umwidmung hinter dem Kindergarten von Bauland-Betriebsgebiet in **Grünfläche-landwirtschaftlich genutzt** rückgewidmet.

## DACH VERANSTALTUNGSHALLE

Leider ist das Dach der Veranstaltungshalle am First kaputt, sodass im Winter an dieser Stelle Schnee reingeweht wird, außerdem entstehen an der Decke Wasserflecken. Der Großteil des Daches wäre zwar in Ordnung, jedoch sind die vorhandenen Paneele nicht für eine beheizte Veranstaltungshalle geeignet. Es ist somit eine neue Dacheindeckung erforderlich, welche von der **Fa. Schöner Zimmerei und Schwarzdeckerei OG, Neudorf**, zu einem Preis von EUR 52.557,84 (EUR 43.798,20 + 20% VSt) hergestellt wird.

## TOTENBESCHAU

Fr. Dr. Radovics, welche die Nachfolgerin von Fr. Dr. Colescu ist, wurde mit Wirkung 1.7.2023 mit der Totenbeschau und sonstigen Agenden einer Gemeindeärztin für Neudorf betraut.

Im Todesfalle dürfen daher nur folgende Ärzte die Totenbeschau für Neudorf durchführen:

- **Dr. Klaus Derks, Gattendorf: Tel.Nr. 02142/6658**
- **Dr. Nadja Radovics, Parndorf: Tel.Nr.02166/22144**

## GEBARUNGSPRÜFUNG DURCH DAS LAND BURGENLAND

Im April waren Beamte der Burgenländischen Landesregierung in der Gemeinde, um diese auf Herz und Nieren zu überprüfen. Dabei werden die Sitzungen der Gemeindeorgane (Gemeinderat, Vorstand, Prüfungsausschuss) nach verschiedensten Gesichtspunkten, die gesamte Buchhaltung, Darlehen, Abgaben, Forderungen, Rückstände, die Vergaben kontrolliert. Hauptaugenmerk wird auf die Einhaltung der Grundsätze der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit sowie auf die Ordnungsmäßigkeit der Führung des Gemeindehaushalts gelegt.

In allen Punkten wurde der Gemeinde Neudorf mit ihrer Gemeindeverwaltung **ein ausgezeichnetes Zeugnis ausgestellt**.

## 1. NACHTRAGSVORANSCHLAG 2023

Durch den 1. Nachtragsvoranschlag 2023 verbessert sich der Ergebnishaushalt um EUR 595.500,00 und der Finanzierungshaushalt um EUR 53.500,00.

Die größten Veränderungen betreffen wie folgt:

- Mietaufwand Gemeindeamt neu + 33.000
- Mauer neben Jugendkeller + 6.300
- Vorsteuer für Mietkauf Gemeindeamt; 50% der Vorsteuer kann sich die Gemeinde vom Finanzamt zurückholen
- Anpassung der Kosten für die Ausstattung und Außenanlagen beim Neubau des Gemeindeamtes
- Anschaffung einer **neuen Sirene** + 18.000. Damit die Sirenen auch wirklich im ganzen Ort zu hören sind, muss der Standort der zweiten Sirene verlegt werden. Die neue Sirene wird nun anstatt bei der Volksschule **bei der Leichenhalle** aufgestellt.

- Anschaffung eines Zapfwellengenerators als Blackoutvorsorge + 15.000
- Photovoltaikanlage Kindergarten + 15.200, Förderung über das kommunale Investitionsprogramm +7.600
- Grundstücksankauf für die Kinderkrippe + 27.000
- Sonderförderungen für ASV aufgrund des 70jährigen Bestandsjubiläums EUR 5.000, Sonderförderung Dartverein für zweiten Automaten (der Verein verfügt bereits über zwei Mannschaften) EUR 1.500
- + 10.000 für die Renovierung des Museums, einige Kosten konnten beim Bau des Gemeindeamtes untergebracht werden
- Straßenbau Neumannfeld + 400.000, Zuschuss OSG + 160.000
- Erweiterung Ortsbeleuchtung NaturfreundeHütte und Meierhof + 14.000
- Anzahlung für einen neuen Traktor; Kauf auf Leasing + 40.000
- Grundstücksverkauf Am Bergl + 587.100
- Grundstücksverkäufe Am Bahnhof + 107.600
- Dach Veranstaltungshalle + 15.000 (auf 55.000)
- Kanalbau Neumannfeld + 230.000, Anteil Kanalbau OSG + 120.000

## VOLKSSCHULE - MÖBEL

Der Gemeinderat hat **den Ankauf von Möbeln für die neue Volksschule** von der **Fa. Mayr Schulmöbel GesmbH auf Scharnstein**, mit einem Gesamtpreis laut Offert von **EUR 93.764,46** (+ 20% VSt = EUR 112.517,35) beschlossen. Diese werden im Jänner 2024 geliefert, sodass einem Einzug in das neue Gebäude in den Semesterferien 2024 nichts mehr im Wege steht.

## STRASSENBAU AM BAHNHOF

Die Fa. **Porr Bau GesmbH, Parndorf**, wurde als Best- und Billigstbieter mit der **Herstellung einer Straße samt Oberflächenentwässerung** in der Siedlung „**Am Bahnhof**“ laut Offert auf Basis der Bauausschreibung mit Gesamtkosten von **EUR 731.481,98** (+ 20% VSt = EUR 877.778,38). Von der Gesamtsumme entfallen EUR 335.307,77 + 20% VSt auf Oberflächenentwässerung und EUR 396.174,20 + 20% VSt auf Straßenbau.

Aufgrund der noch zu vergebenden Begrünung, welche für die Versickerung der Oberflächenentwässerung erforderlich ist, können die Straßen- und Entwässerungsbauarbeiten erst im Jahr 2024 (spätestens bis Mitte des Jahres) durchgeführt werden.

## BEBAUUNGSPLAN/BAUPLATZGRÖSSEN

Als Ziel der Bausperre hat der Gemeinderat folgende **Mindestbauplatzgrößen bzw. maximale Wohneinheiten** festgelegt:

Für **eine** Wohneinheit ..... Mindestgröße Bauplatz **500 m<sup>2</sup>**  
(Ausnahme: bereits bestehende Bauplätze)

Für **zwei** Wohneinheiten (= **maximal erlaubt**).....Mindestgröße Bauplatz **600 m<sup>2</sup>**

Mit dieser Regelung soll vermieden werden, dass mitten im Ort plötzlich einige Wohnungen auf einem kleinen Grundstück entstehen.

## TRAKTORANKAUF/LEASING

Beim derzeitigen Traktor der Marke New Holland stehen bereits einige größere Reparaturen an, wie z.B. das Steuergerät, die Hydraulik, die Kupplung, die Reifen und der Frontlader. Bei Gesprächen mit Anbieterfirmen wurde erarbeitet, welche Anforderungen an einen Kommunaltraktor gestellt werden.

Vorrangig ist dabei, dass der Traktor über ein Vollautomatikgetriebe verfügt, welches eine eventuelle Verletzungsgefahr bei Verwendung des Traktors für kommunale Arbeiten ausschließt.

Der Gemeinderat hat beschlossen, einen **Traktor der Marke „John Deere“, 6100M**, vom **Raiffeisen Lagerhaus Bruck/Leitha**, zu leasen. Die Anzahlung beläuft sich auf EUR 37.200,00, die monatliche Leasingrate beträgt EUR 1.839,00, der kalkulierte Restwert nach 5 Jahren EUR 32.620,00. Für den Eintausch des alten Gemeindefraktors der Marke „New Holland“ erhält die Gemeinde EUR 25.500,00.

## PERSONALÄNDERUNGEN

Leider konnte für die **Karenzvertretung von Fr. Schweifer Marlene** (Kindergartenpädagogin) keine kroatisch sprechende Pädagogin gefunden werden, daher wurde der Dienstvertrag von **Frau Sabine Gangl**, welche sich für die Karenzvertretung ebenso beworben hat, entsprechend verlängert. Wir freuen uns, dass sie sich in Neudorf so wohl fühlt!

Für die **Karenzvertretung von Fr. Wedad SALEH**, die Freizeitpädagogin in der Nachmittagsbetreuung in der Volksschule, konnte leider auch trotz zweimaliger Ausschreibung keine qualifizierte Vertretung gefunden werden.

Fr. Birgit Flandorfer, welche die Ausbildung zur Kindergartenhelferin absolviert hat, wurde nun vorläufig bis zum 31. August 2024 als Vertretung der Nachmittagsbetreuerin aufgenommen. Herzlich willkommen, liebe Birgit!

## ALTSTOFFSAMMELSTELLE - ÄNDERUNGEN

### ACHTUNG!!!!!!

Aufgrund der Eröffnung/Segnung des neuen Gemeindeamtes am kommenden Samstag wird die Öffnung der Altstoffsammelstelle im Oktober ausnahmsweise wie folgt abgeändert:

**Samstag, 14. Oktober 2023** (anstatt 7. Oktober)

**Problemstoffsammelstelle** (hinter der Veranstaltungshalle) von **09.00 bis 10.00 Uhr**

**Altstoffsammelstelle** (Obere Bundesstraße) von **10.00 bis 11.00 Uhr**

Die nächste Öffnung der Altstoffsammelstelle erfolgt dann wie gehabt am 3. Samstag im Monat (21.10.).

### NEU – NEU – NEU

**Kartonagen** können in Zukunft anstatt in der Problemstoffsammelstelle **in der Altstoffsammelstelle entsorgt** werden!!!

## UND NUN NOCH EINIGE WEITERE INFOS AUS UNSERER GEMEINDE:

Leider hat es bei der **Straßenbeleuchtung** eine größere Lieferverzögerung gegeben, vorige Woche wurden diese nun **am Meierhof** endlich in Betrieb genommen!

Es wird abermals darauf hingewiesen, dass es **verboten** ist, **auf öffentlichem Gut** (Gehsteige, Grünflächen etc) **größere Steine, Steher, spitze Gegenstände und dgl.** anzubringen/aufzustellen!

### **Ladestation für Elektromobilität**

Vor dem Gemeindeamt wurde auf zwei Parkplätzen von der Gemeinde eine Ladestation für Elektro-Fahrzeuge errichtet. Wenn Sie Interesse an der Nutzung der Ladestation haben, wenden Sie sich bitte an Burgenland Energie ([www.burgenlandenergie.at](http://www.burgenlandenergie.at)). Sie haben die Möglichkeit, entweder die Bessere-Energie-Ladekarte, um von vergünstigten Tarifen zu profitieren, zu beantragen oder Sie laden ganz einfach ohne Ladekarte mittels Direct Payment.

### **Gurtpflicht für KINDER:**

Auf Hinweis der Polizei musste diese leider immer wieder beobachten, dass Kinder in Autos nicht ordnungsgemäß angegurtet werden.

Bitte denken Sie an die **Sicherheit Ihres Kindes**, an Ihre eigene Verantwortung Ihrem Kind gegenüber und an jeden einzelnen Verkehrsteilnehmer, der im Falle eines Unfalles eventuell Mitschuld an der Verletzung Ihres Kindes haben kann.

### **Pensionist\*innenausflug am 28. September 2023**

Der heurige Pensionist\*innenausflug führte die Ruheständler zuerst ins neue Parlament, wo sie einer äußerst interessanten Führung folgen durften und sehen konnten, wie und wo Politiker\*innen arbeiten. Anschließend gab es einen Rundgang in den Schlumberger Kellerwelten samt Verkostung des edlen Getränks. Den Abschluss bildete ein geselliges Beisammensein in der Neudorfer Veranstaltungshalle mit einer gemeinsamen schmackhaften Jause, welche von Stefan Szegner kredenzt wurde.



Foto: Ing. Wilfried Blaschnek



Wenn uns der Herbst die reiche Ernte der Felder und Gärten vor Augen führt, erfüllt Dankbarkeit unser Herz. Es bietet aber auch eine gute Gelegenheit, für alles, was wir haben, was für uns selbstverständlich erscheint, jedoch viele nicht haben – sei es ein Dach über dem Kopf, unsere Gesundheit, trinkbares Wasser, ein warmes Essen usw. – dankbar zu sein, und zwar jede Sekunde unseres Lebens!



Mit freundlichen Grüßen,  
lip pozdrav  
Vaš načelnik/Ihr Bürgermeister

Karel Lentsch

**Rechtsanwalt  
Mag. Peter Rezar**

**Kostenlose Sprechstunde für Gemeindebürger  
in Angelegenheiten jeglicher Art**

**Jeden letzten Donnerstag im Monat, und zwar:**

- 25. Oktober (statt 26. Oktober)
- 30. November
- 28. Dezember

**jeweils von 15.00 – 17.00 Uhr im Gemeindeamt Neudorf**

**Telefonische Voranmeldung im Gemeindeamt  
unter 02142/5281 unbedingt erforderlich!**